COMUNE DI CASTANO PRIMO

PROVINCIA DI MILANO

ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

RISPOSTE OSSERVAZIONI

SETTEMBRE 2009

Il Comune di Castano Primo ha provveduto, ai sensi della L.R. 13/2001 ad adottare il piano di classificazione acustica dandone giusta comunicazione agli aventi diritto e pubblicando lo stesso sul BURL della Regione Lombardia - Serie Inserzioni e concorsi.

E' pervenuto il parere ARPA di cui alla:

lettera ARPA del 17.04.09 prot. 50943 3/3/6 prat. 293 –
Protocollo 7725 del 22.04.2009.

Sono pervenute le seguenti osservazioni da parte di privati, società, ecc.:

Oss. N. 229 Bonza Carlo "Costruzioni meccaniche Gianni Bonza srl"
Via della Valle, 36 - mappale 95 – fg. 14 - Prot. 7847 del 24.04.2009

Oss. N. 233 Gandolfini Vittoria e Lucia comproprietarie della "Creazioni Desirè Styl srl" e Bonza Gianluca per Creazioni Desirè Style srl - Via per Turbigo, 24 mappali 597 – 574 e mappale 144 – fg. 17 - Prot. 7851 del 24.04.2009

Oss. N. 234 Tacchi Giuseppina
Via per Tubigo - mappale 143 – fg. 17 - Prot. 7852 del 24.04.2009

Oss. N. 238 Vanoli Angelo "Officina f.lli Vanoli snc"
Via Casello Ferroviario, 11 - mappale 137 – fg. 16 - Prot. 7909 del 27.04.2009

Oss. N. 244 Acquistapace Francesa "Ruggeri srl"
Via Romagna, 4 - mappale 398 – fg. 18 - Prot. 7926 del 27.04.2009

Oss. N. 345 Nuova Serta srl
Via per Turbigo - Via Malvoglio - mappale 13 – fg. 19 - Prot. 8468 del 02.05.2009

Oss. N. 346 Immobiliare Francesca s.p.a - Conceria Stefania spa
Via Magenta- via Einaudi – via Baracca mappali - 535,537, ….822 – fg. 18 - Prot. 8469 del 02.05.2009

Oss. N. 614 Gianfranco Gussoni "Roto 3 industria grafica spa"
Via per Tubigo, 11/b - mappali 14, 94 – fg. 19 - Prot. 9044 del 06.05.2009

RISPOSTE OSSERVAZIONI ARPA

RISPOSTA PARERE ARPA

Il territorio comunale di Castano Primo è stato studiato in funzione del futuro sviluppo previsto dal PGT. La zonizzazione acustica ha seguito e accompagnato lo sviluppo del PGT e pertanto la stessa è interconnessa con le pianificazioni urbanistiche dettate dal piano di governo del territorio.

Il piano di zonizzazione sviluppato dall'Amministrazione ha come scopo principe la protezione dell'ambiente abitativo dal punto di vista del rumore conseguentemente lo stesso è stato redatto, nel rispetto della normativa vigente, al fine del raggiungimento dello scopo preposto partendo dall'elaborazione dell' analisi del presente e rivolto allo sviluppo futuro.

Diamo ora una motivazione dell'elaborato in base alle Vs. segnalazioni:

- Le scuole e le case di riposo presenti sul territorio comunale, allo stato, non possono essere classificate in classe I poiché vengono a trovarsi in posizioni tali da non permettere l'attribuzione di una classe così bassa.
  Tali strutture sono già state inserite nella più bassa classe ipotizzabile rispetto al contesto nel quale vengono a trovarsi. Non appare ragionevolmente percorribile la soluzione di inserire solamente la parte edificata delle strutture considerate in classe I.
  Si provvederà viceversa, ove necessario, al miglioramento dei requisiti acustici passivi degli edifici in questione al fine di renderli meglio insonorizzati rispetto alla situazione attuale.

- Classe V e VI: non sono state individuate nell'ambito del territorio comunale zone aventi le caratteristiche tali da farle rientrare in classe VI – aree esclusivamente industriali. All'area prevalentemente industriale nella zona di via per Oleggio verrà assegnata, a recepimento del parere da Voi espresso, una classe V. Le aree poste sulla via per Turbigo verranno invece riclassificate in classe IV – aree ad intesa attività umana.

- Viceversa la classe di attribuzione II al centro storico è dettata da specifiche esigenze: l'esistenza di case di riposo/scuole, l'intento di tutelare il più possibile la popolazione residente salvaguardando nel contempo l'interesse artistico e storico del luogo.
- Le aree immediatamente a confine del fiume Ticino verranno riclassificate in classe II, aree ad ovest del canale Regresso a maggior tutela dell'area, classe III, area di sviluppo residenziale,previste dal PGT recentemente adottato dal Comune e parzialmente in classe IV, zona cave, il tutto valutato tenendo anche conto della disposizione del Direttore del Settore risorse idriche, cave e acque superficiali della Provincia di Milano n. 99/2009 del 11.03.2009. Vedi tavole a pagina 7, 8, 9 e 10 della presente relazione.
  Con le modifiche di cui sopra si intende recepire parzialmente il parere espresso da Arpa Parabiago.

- Per quanto attiene la classificazione delle infrastrutture dei trasporti, sia stradali che ferroviaria, si è tenuto conto della composizione del traffico presente attualmente, delle variazioni di traffico indotte dall'apertura della Boffalora – Malpensa e dei futuri sviluppi previsti dal PGT.
  In base al DGR 9776/02 cap. 2 c. 3, all'interno delle fasce di pertinenza o aree di rispetto delle infrastrutture di trasporto il rumore prodotto dalle medesime infrastrutture non concorre al superamento dei limiti di zona; pertanto per le aree in esse comprese vi sarà un doppio regime di limiti: quello derivante dalla zonizzazione acustica comunale, che vale per tutte le sorgenti sonore diverse dall'infrastruttura coinvolta, e quello derivante dai decreti statali che regolano le immissioni sonore prodotte dalle infrastrutture di trasporto.

- Gli enti proprietari delle strade che interessano il comune di Castano Primo non hanno provveduto alla classificazione delle strade stesse in base ai disposti del DLgs n. 285/1992 e s.m.i. e inoltre non hanno provveduto all'attuazione del decreto 29 novembre 2000 – G.U. n. 285 del 06.12.2000, pertanto le classificazioni delle strade proposte hanno una valenza relativa al presente studio.
  Per quanto attiene l'osservazione circa la non conformità grafica dell'ampiezza delle fasce di pertinenza, si rimanda a quanto previsto dal DGR 9776/02 cap. 8 c. 3.

- <u>Metodologia delle rilevazioni fonometriche</u>
  La campagna di rilevazioni fonometriche che hanno contribuito all'esposizione dello studio è stata programmata osservando il dettato del DGR 9776/02 cap. 3 "Parametri Acustici".

  "<u>è opportuno acquisire</u> dati acustici che forniscano una base conoscitiva per predisporre la zonizzazione acustica" …..

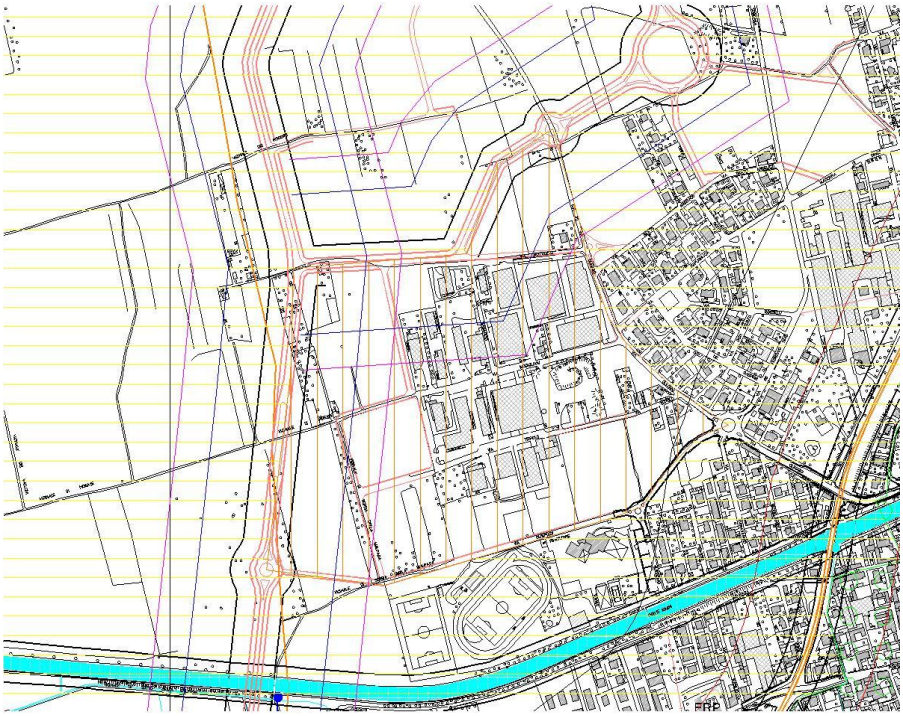
  Le rilevazioni fonometriche, quando programmate, devono essere pertanto basate su "stratificazioni" spaziali e temporali che facilitano le tecniche di campionamento e permettano da un lato di economizzare le risorse necessarie alle indagini e dall'altro di acquisire dati che siano finalizzati ad uno dei seguenti scopi:
  - *valutare, <u>dopo la determinazione della classificazione che sarà effettuata dal Comune</u>, quanto e dove si verifica lo scostamento tra livelli di rumore prodotti da singole sorgenti e i livelli di qualità da perseguire tramite i piani di risanamento acustico;*
  - *stimare i livelli di rumore e la popolazione che ad essi è esposta per le sorgenti sonore più significative ed in particolare per le principali infrastrutture di trasporto.*

La durata dei rilievi fonometrici è funzione degli obiettivi conoscitivi che si vogliono perseguire e pertanto va valutato se è necessario effettuare le misure in modo da soddisfare più scopi contemporaneamente, tenendo conto delle tipologie delle sorgenti e delle specificità del sito.

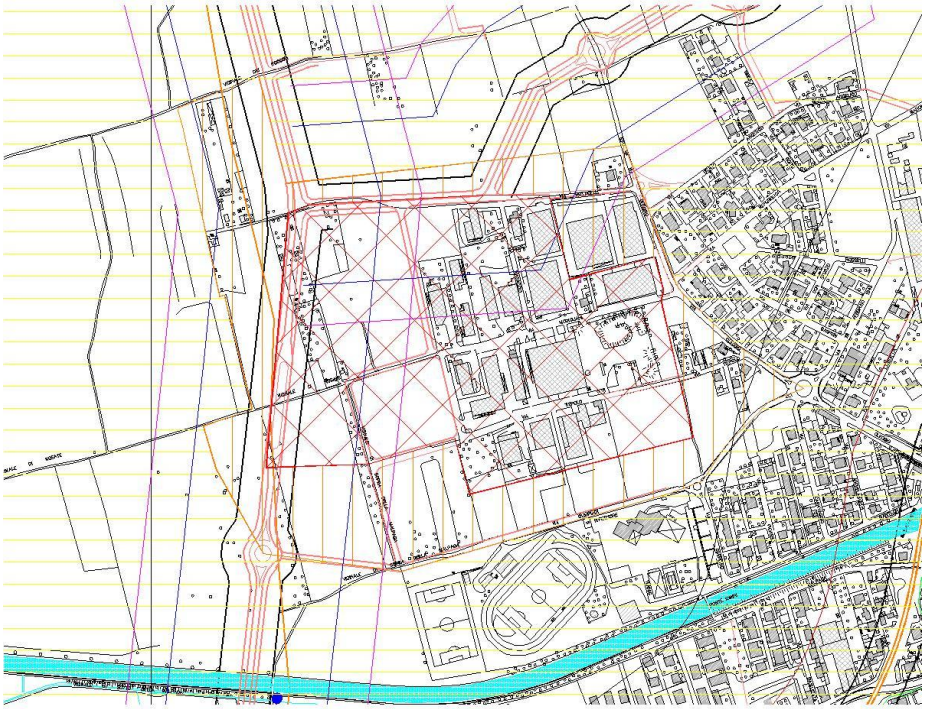
- Regolamento di attuazione.
  Nel regolamento di attuazione vengono riportate una serie, non esaustiva, di possibili attività/manifestazioni a carattere temporaneo.
  Tali attività sono ovviamente diverse tra loro sia come durata che come livelli equivalenti emessi.
  E' facoltà dell'Amministrazione, valutate le condizioni di svolgimento dell'attività, la documentazione prodotta, le valutazioni previsionale di clima acustico, se necessaria, e quant'altro possa essere ritenuto necessario, la concessione o meno della deroga al superamento dei limiti previsti, sia temporali che di livello equivalente.

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO PRIMA DEL PARERE ARPA

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO DOPO IL PARERE ARPA



CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO PRIMA DEL PARERE ARPA



CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO DOPO IL PARERE ARPA

RISPOSTE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DA PRIVATI

OSSERVAZIONE N. 229

Bonza Carlo "Costruzioni meccaniche Gianni Bonza srl"
Via della Valle, 36 mappale 95 fg. 14 – Castano Primo
Prot. 7847 del 24.04.2009

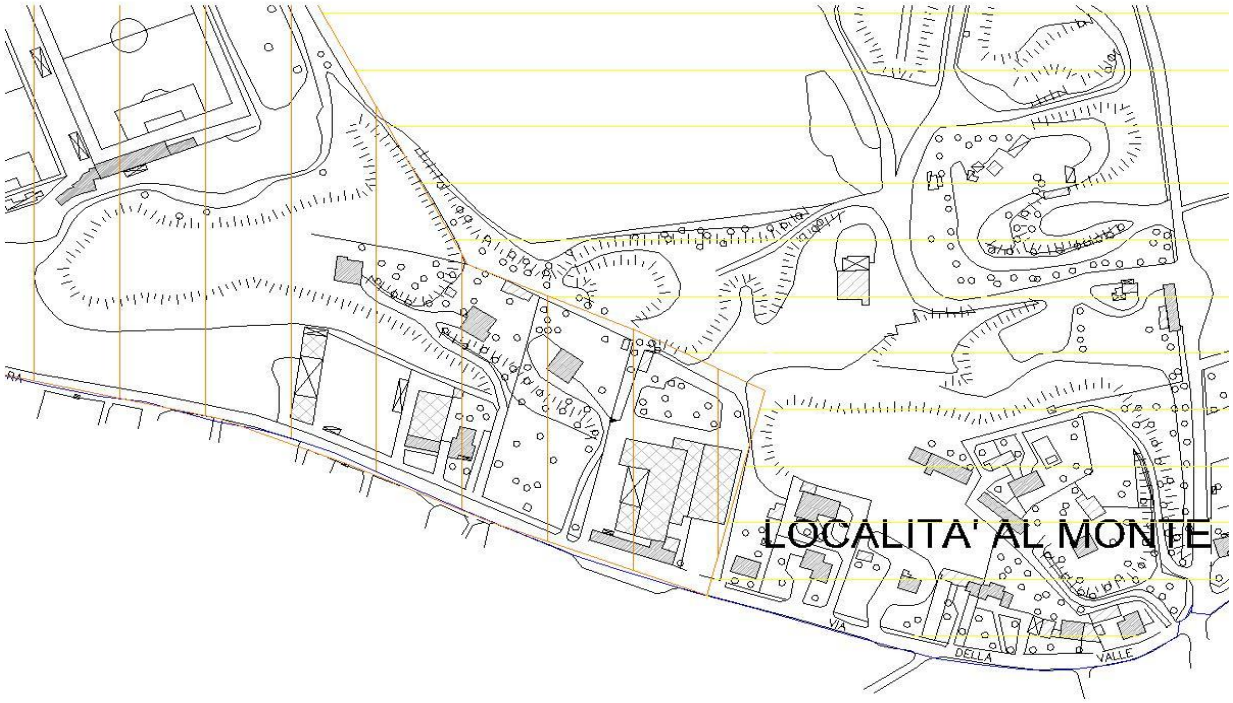
Richiesta:

" *Si ritiene inoltre giusto precisare che l'area agli effetti della zonizzazione acustica è stata tutta ricompresa in classe 4. …. per quanto sopra lo scrivente formula la presente istanza ….*
3) che l'area sia individuata in classe 5 della zonizzazione acustica"

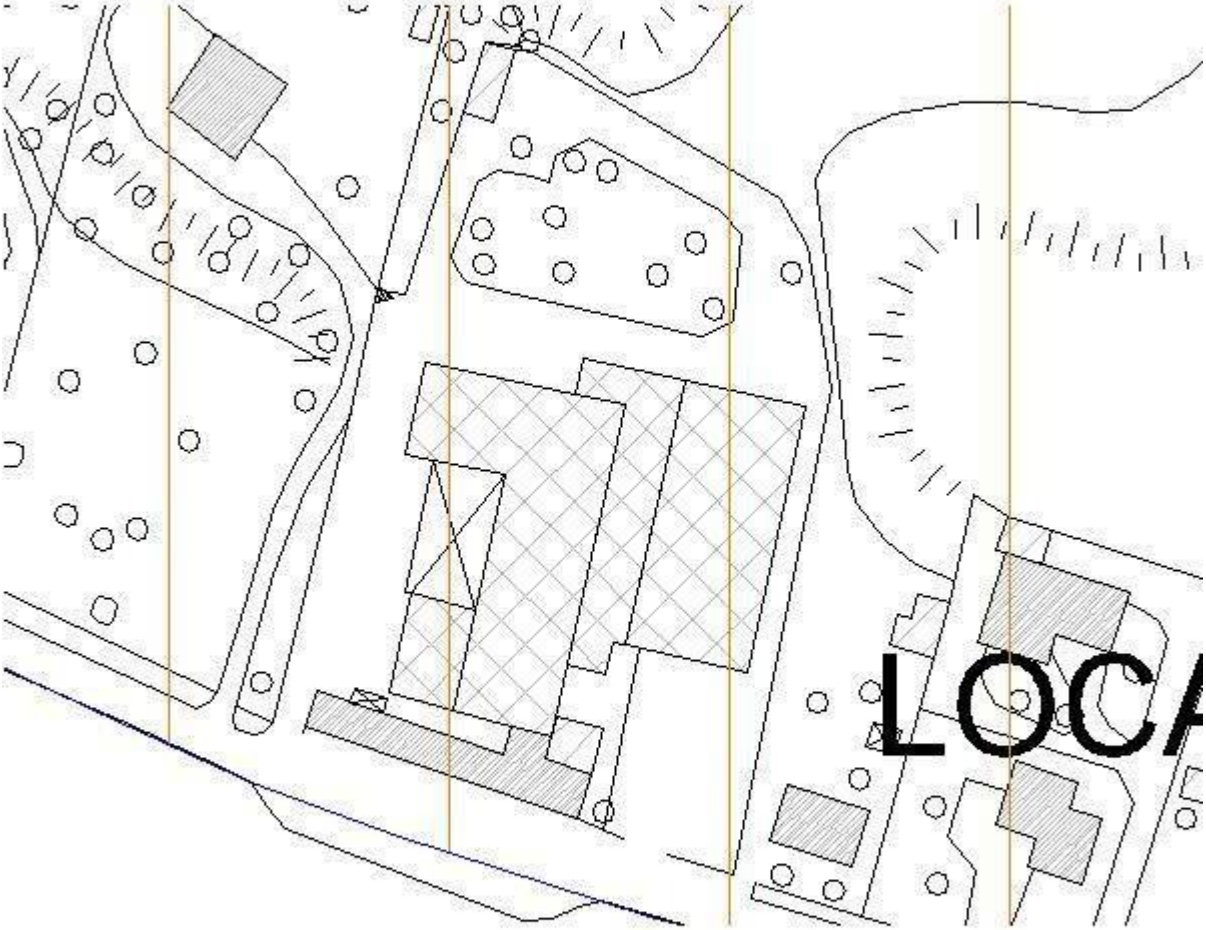
^^^^^

Attualmente l'area in questione è ricompresa in classe IV.
La classe IV, aree di intensa attività umana, permette l'insediamento di attività artigianali e di piccole industrie, ma anche di residenze.
Inoltre l'attività del richiedente si trova sul confine con il comune di Turbigo, rispetto al quale le classificazione acustica del comune di Castano deve essere coerente.
Vista la tipologia insediativa della Località Monte, considerati i vincoli dovuti ai comuni contermini, e la tipologia dell'attività del richiedente, si ritiene che la classe IV, attualmente prevista dal PZA, sia coerente con lo stato di fatto.

L'osservazione non viene accolta.



CLASSIFICAZIONE PRIMA DELLE OSSERVAZIONI/PARERI



CLASSIFICAZIONE DOPO LE OSSERVAZIONI/PARERI

OSSERVAZIONI N. 233

Gandolfini Vittoria e Lucia
Area in Via per Turbigo, 24 mappali 144 fg. 17 – Castano Primo
Comproprietarie della **Creazioni Desirè Styl srl**
Bonza Gianluca - Creazioni Desirè Styl srl
Via per Turbigo 24 - mappali 597 – 574 fg. 17- Castano Primo
Prot. 7851 del 24.04.2009

Richiesta:

"d) l'area agli effetti della zonizzazione acustica è stata tutta ricompresa in classe 3, ….. per quanto sopra lo scrivente formula la presente istanza ….
- che l'area sia individuata in classe 5 della zonizzazione acustica"

^^^^^^

La classe IV, aree di intensa attività umana, permette l'insediamento di attività artigianali e di piccole industrie, ma anche di residenze.
Vista la tipologia insediativa presente sulla via per Turbigo, comprendenti attività artigianali e similari, la tipologia dell'attività dei richiedenti, ivi domiciliate, si ritiene che la classe IV, aree ad intesa attività umana, sia più coerente con lo stato di fatto e pertanto detta area viene riclassificata in classe IV.

Si accolgono parzialmente le osservazioni proposte.

CLASSIFICAZIONE PRIMA DELLE OSSERVAZIONI/PARERI

CLASSIFICAZIONE DOPO LE OSSERVAZIONI/PARERI

OSSERVAZIONI N. 234

Tacchi Giuseppina per area attestata sulla via per Turbigo
Via per Tubigo mappale 143 fg, 17 – Castano Primo
Prot. 7852 del 24.04.2009

Richiesta:

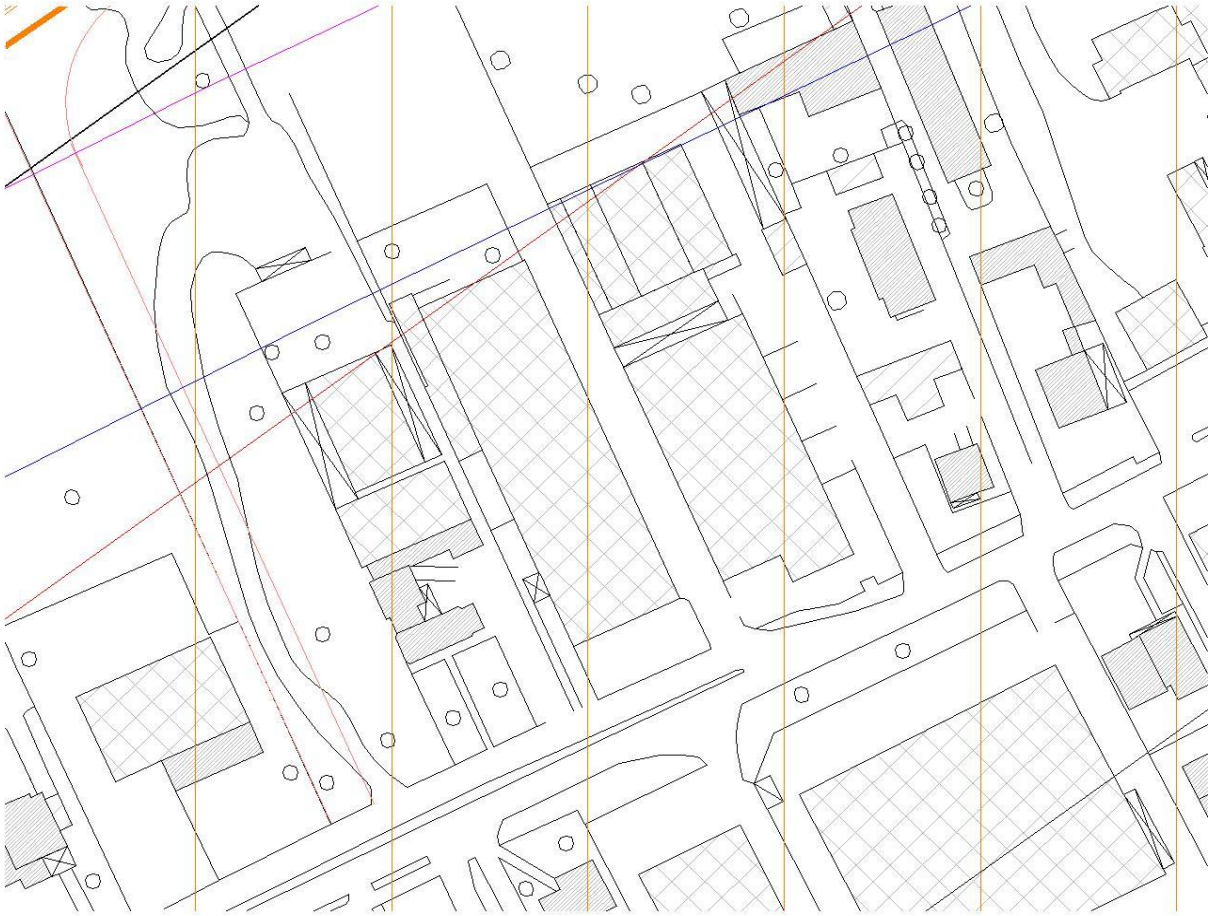
Agli effetti della zonizzazione acustica l'area è stata tutta ricompresa in classe 3 (per definizione aree di tipo misto), …..
Per quanto sopra lo scrivente formula la presente istanza ….
- che agli effetti della zonizzazione acustica sia individuata in classe 5"

^^^^^^

La classe IV, aree di intensa attività umana, permette l'insediamento di attività artigianali e di piccole industrie, ma anche di residenze.
Vista la tipologia insediativa presente sulla via per Turbigo, comprendenti attività artigianali e similari, che ha portato alla riclassificazione dell'intera zona, si ritiene che la classe IV, aree ad intesa attività umana, sia più coerente con lo stato di fatto e i futuri sviluppi, pertanto detta area viene riclassificata in classe IV.

Si accolgono parzialmente le osservazioni proposte.

CLASSIFICAZIONE PRIMA DELLE OSSERVAZIONI/PARERI



CLASSIFICAZIONE DOPO LE OSSERVAZIONI/PARERI

OSSERVAZIONE N. 238

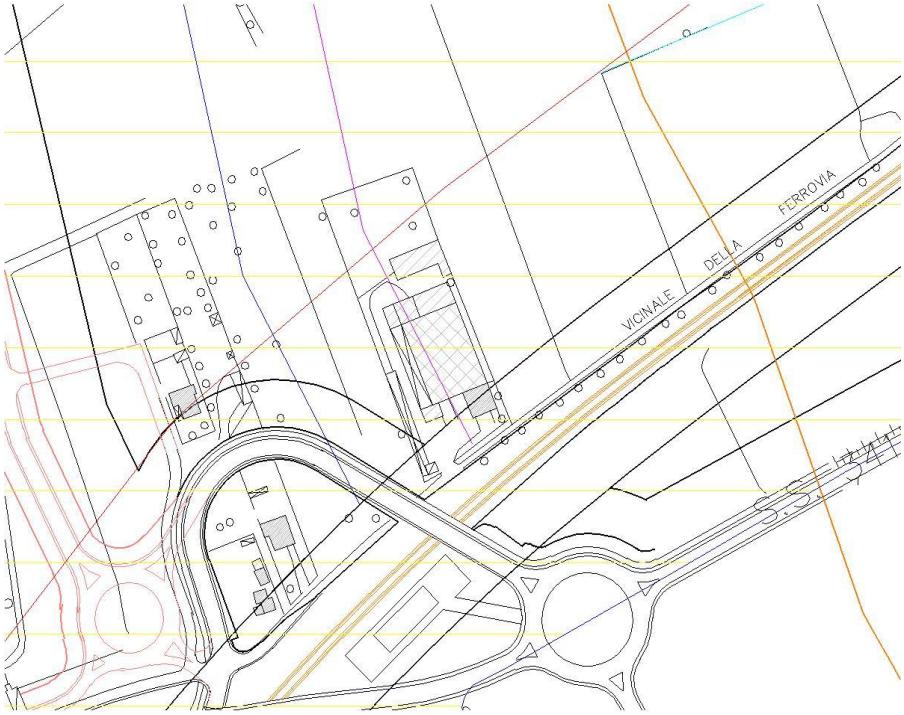
Vanoli Angelo "Officina f.lli Vanoli snc"
Via Casello Ferroviario, 11 mappale 137 fg. 11 - Castano Primo
Prot. 7909 del 27.04.2009

Richiesta:
Agli effetti della zonizzazione acustica l'area è stata tutta ricompresa in classe 3 (per definizione aree di tipo misto), …..
Per quanto sopra lo scrivente formula la presente istanza ….
3. che agli effetti della zonizzazione acustica sia individuata in classe 5"

^^^^^

L'area oggetto di osservazione attualmente è stata ricompresa in classe III area (di tipo misto)
La classe IV, aree di intensa attività umana, permette l'insediamento di attività artigianali e di piccole industrie, ma anche di residenze.
Vista la tipologia insediativa presente sulla via Casello Ferroviario e nelle immediate vicinanze, la tipologia dell'attività del richiedente, con annessa abitazione, si ritiene che la classe IV sia coerente con lo stato di fatto e pertanto detta area viene riclassificata in classe IV.

Si accoglie pertanto parzialmente l'osservazione proposta.



CLASSIFICAZIONE PRIMA DELLE OSSERVAZIONI/PARERI

CLASSIFICAZIONE DOPO LE OSSERVAZIONI/PARERI

OSSERVAZIONE N. 244

Acquistapace Francesa comproprietaria della **"Ruggeri srl"**
Via Veneto - Romagna, 4 mappale 398 fg. 18 – Castano Primo
Prot. 7926 del 27.04.2009

Richiesta:
"- ***in via principale*** *che gli immobili oggetto dell'osservazione siano compresi in zona di Classe IV del Piano acustico a corredo dello stesso PGT;*
- in subordine*, nell'impossibilità di una tale classificazione, che detti immobili vengano compresi in zona di Classe III, del Piano acustico, come le altre industrie sul lato opposto di via Romagna"*

^^^^^^

L'attività produttiva della "Ruggeri srl" si trova in affaccio alla via Romagna posta nel centro abitato della città di Castano Primo. Le aree circostanti sono fortemente urbanizzate e destinate a funzione residenziale, pertanto si è privilegiata la classe II come classificazione del centro urbano della città in considerazione dell'esistenza di case di riposo/scuole e nell'intento di tutelare il più possibile la popolazione residente.
Considerato che l'attività produttiva si viene a trovare a confine con aree poste in classe III è possibile ampliare l'area sino a ricomprendere l'attività della "Ruggeri srl" , posta sul mappale 398, che pertanto viene riclassificata in classe III.

Si accoglie quanto proposto, in subordine, nell'osservazione.

CLASSIFICAZIONE PRIMA DELLE OSSERVAZIONI/PARERI

CLASSIFICAZIONE DOPO LE OSSERVAZIONI/PARERI

OSSERVAZIONE N. 345

Nuova Serta srl
Via per Turbigo – Via Malvaglio mappale 13 fg. 19 – Castano Primo
Prot. 8468 del 02.05.2009

Richiesta:
"l'area propria dell'insediamento e le aree immediatamente circostanti, siano inserite in classi acustiche più elevate, nel rispetto delle definizioni del DPCM 14.11.1997 e di quanto stabilito dalle Legge quadro n. 447/95 che, all'art. 4, stabilisce il divieto di contatto diretto di aree con valori di livello sonoro equivalente superiore a 5dB(A)"

^^^^^^

La classe IV, aree di intensa attività umana, permette l'insediamento di attività artigianali e di piccole industrie, ma anche di residenze.
Vista la tipologia insediativa presente sulla via per Turbigo e limitrofe, la tipologia dell'attività del richiedente e quelle vicinori, si ritiene che la classe IV sia più coerente con lo stato di fatto e pertanto dette aree vengono riclassificate in classe IV .

Si accoglie quanto proposto nell'osservazione.

CLASSIFICAZIONE PRIMA DELLE OSSERVAZIONI/PARERI

CLASSIFICAZIONE DOPO LE OSSERVAZIONI/PARERI

OSSERVAZIONE N. 346

"Immobiliare Francesca s.p.a" – "Conceria Stefania s.p.a."
Complesso industriale ricompreso tra Via Magenta - via Einaudi – via Baracca mappali 535, 537, 539, 540, 542, 545, 546, 746, 820, 821 e 822 fg. 18 – Castano Primo.
Prot. 8469 del 02.05.2009

Richiesta:
"l'area propria dell'insediamento di Conceria Stefania spa e le aree immediatamente circostanti, siano inserite in classi acustiche più elevate, nel rispetto delle definizioni del DPCM 14.11.1997 e di quanto stabilito dalle Legge quadro n. 447/95 che, all'art. 4, stabilisce il divieto di contatto diretto di aree con valori di livello sonoro equivalente superiore a 5dB(A)"

^^^^^

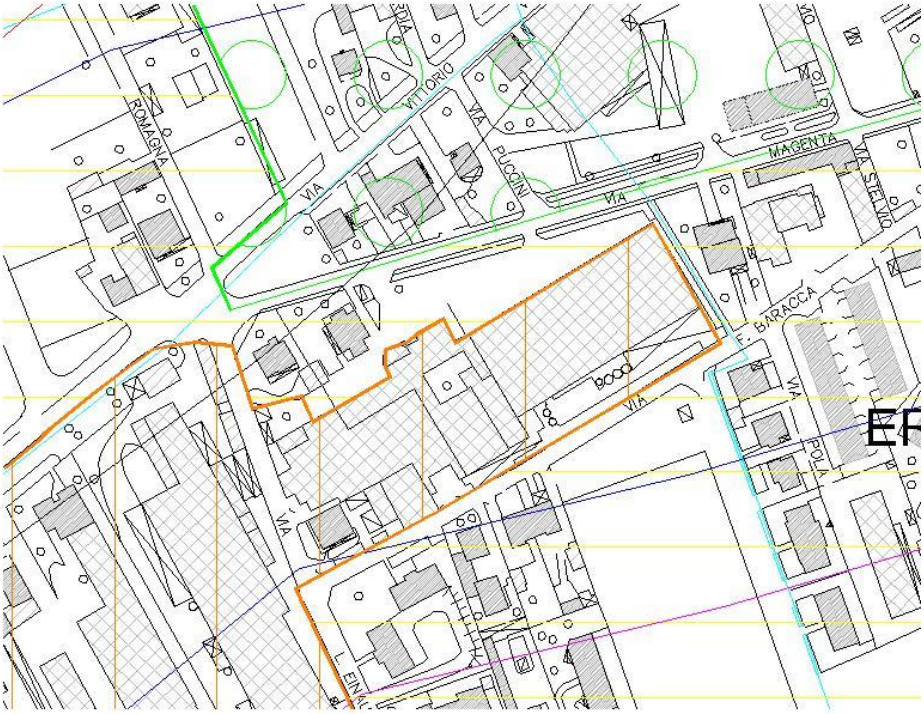
La classificazione acustica del territorio comunale ha come obiettivo quello di fornire una mappatura dei requisiti di qualità acustica in modo tale da garantire la salute e la qualità della vita dei cittadini e nel frattempo permettere un normale sviluppo delle attività economico - produttive.

Scopo primario dell'azzonamento acustico è quindi la salvaguardia dell'ambiente e delle persone.
Se si analizza l'area di contorno dell'attività in questione vediamo che la stessa è caratterizzata da tessuto urbano e residenziale, esistente e di futura espansione.

Vista la tipologia insediativa presente all'inizio della via Magenta, naturale proseguo della via per Turbigo, la tipologia dell'attività del richiedente, i rilievi fonometrici eseguiti, si ritiene che la classe IV, limitata al fabbricato industriale, sia coerente con lo stato di fatto e pertanto dette aree vengono riclassificate in classe IV .

Si accoglie pertanto parzialmente l'osservazione proposta.

CLASSIFICAZIONE PRIMA DELLE OSSERVAZIONI/PARERI



CLASSIFICAZIONE DOPO LE OSSERVAZIONI/PARERI

OSSERVAZIONE N. 614

Gianfranco Gussoni "Roto 3 Industria Grafica spa"
Via per Turbigo, 11/b mappali 14, 94 fg. 19 – Castano Primo
Prot. 9044 del 06.05.2009

Richiesta:
"che l'area sia individuata in classe 5 della zonizzazione acustica"

^^^^^

La classe IV, aree di intensa attività umana, permette l'insediamento di attività artigianali e di piccole industrie, ma anche di residenze.
Vista la tipologia insediativa presente sulla via per Turbigo, comprendenti attività artigianali e similari, la tipologia dell'attività del richiedente, si ritiene che la classe IV sia coerente con lo stato di fatto e pertanto detta area viene riclassificata in classe IV.

Si accoglie pertanto parzialmente l'osservazione proposta.

CLASSIFICAZIONE PRIMA DELLE OSSERVAZIONI/PARERI

CLASSIFICAZIONE DOPO LE OSSERVAZIONI/PARERI